



Bonner Rathaus

**Finale – OhhhHooo
oder
Unser Sommermärchen 2006**

Liebe Leserinnen und Leser, liebe Freunde der H&P-Touristik,

es war einmal... so beginnen beinahe alle Märchen, egal aus welchen nahen oder entfernteren Ländern unserer Welt sie kommen.

Mittlerweile ist es Dezember, und wie in jedem Jahr um diese Zeit laden wir Sie ein, mit uns auf das Vergangene zurück zu blicken und voller Tatendrang nach vorn zu schauen. Und auch in diesem Jahr ist es wieder so ganz anders, als in den Jahren zuvor.

November 2005 - als das Team die Informationen für den Report zusammen sammelte, waren wir alle sehr ergriffen von den vielen Katastrophenbildern aus Deutschland. Ganze Regionen waren,

bedingt durch schwere Winter- und Schneestürme, von der Stromversorgung abgeschnitten. Hunderte Familien verbrachten die fröhliche Adventszeit in kalten Wohnungen, bekochten sich auf Campingkochern und wärmten sich gegenseitig und unter einer Vielzahl von Shirt- und Pullover-schichten.

November 2006 - der Sommer kam sehr früh, verabschiedete sich nach kürzester Zeit, kam dann nochmals wieder und lässt dem Herbst bis heute keine wahre Chance. Im Vergleich zum letzten Jahr zeigt sich der Herbst mit zehn bis zwanzig Grad mehr von seiner märchenhaften Seite und vielerorts wird darüber gerätselt, ob man nicht doch den Grill wieder aus dem Winterquartier holt. Wie bitte soll man so an den Jahresausklang denken?

Entsprechend schieben wir die weihnachtlichen Gedanken noch etwas auf und beschäftigen uns mit dem Rückblick auf das Jahr 2006 und Deutschlands Sommermärchen.

Sind Sie auch noch so beseelt von den Ereignissen dieses Jahres? Spüren Sie auch noch die Euphorie der diesjährigen Fußball-Weltmeisterschaft. Sehen Sie Deutschland auch noch im verträumten schwarz-rot-gülden Rückblick? Deutschland hat's. Wir predigen das auf unserem Gebiet ja schon seit Jahren und verweisen immer wieder gerne auf die Vorteile – und so können wir Ihnen, liebe Leserinnen und Leser, auch in diesem Jahr von einem weltmeisterlich märchenhaftem Jahr berichten und in Erinnerungen schwelgen.

Es war einmal ... ein mittelständisches Unternehmen mit dem richtigen Riecher für die Bedürfnisse der Menschen, die mindestens einmal im Jahr ihrem Alltag entfliehen möchten, um die berühmten schönsten Tage des Jahres zu begehen.

Und auch in diesem Jahr gelang es uns als Team der H&P-Touristik mit allen helfenden Händen, Wundersames zu vollbringen. Das Zauberwort 2005 „Qualität“ sollte an Kraft nicht verlieren – im Gegenteil – es verlieh Flügel und es gelang uns trotz aller Widrigkeiten, die auch ein märchenhaftes Jahr mit sich bringen kann, Geschichten zu schreiben.

So konnte der Norden Deutschlands bei den Übernachtungszahlen größere Zuwächse verzeichnen als der Süden. Die Regionen mit dem deutlichsten Plus bei den Übernachtungen von Januar bis Juli waren vor allem die klassischen Sommerferienregionen an den Küsten, wie die schleswig-holsteinische Nord- (+2,4%) und Ostseeküste (+3,8%).

Dagegen mussten einige klassische Standorte in Süddeutschland, unter anderem auch aufgrund der größeren Entfernung zu den WM-Austragungsstätten und der fehlenden erfrischenden Meeresbrise, mit 8-9% weniger Übernachtungen, Verluste hinnehmen. Man mag es kaum glauben, aber auch der dann doch zu viele Schnee hat zu den Verlusten beigetragen. Schneewittchens Freud' war manch Menschens Leid. Bereits Ende Oktober 2005 fielen die ersten Flocken vom Himmel. So märchenhaft schön das Schneekleid auch anzusehen ist, aber nach Monaten Schnee und Frost trug der lange Winter sicher auch zu Einbrüchen im Buchungsverhalten bei.

Nichts desto trotz konnten insgesamt die Übernachtungszahlen in Deutschland leicht verbessert werden. Bedingt durch das Sommermärchen Fußball-WM boomte der Städtetourismus mit Zuwachsraten von bis zu 22% und kurbelte in diesem Sektor das Touristikgeschäft königlich an. Wer vom WM-Fieber verschont blieb und diesem Spektakel und „Gedöns“ eher skeptisch oder gar genervt gegenüber stand, der flüchtete in vermeintlich fußballfreie Zonen.

Auch wir konnten unsere Zahlen gegenüber dem Vorjahr steigern. Nach besagter langer Heizperiode nutzten viele Erholungssuchende die angenehmen Temperaturen im Juni, die südliche Hitze im Juli sowie den erfreulich warmen September kurzfristig für ihren Urlaub im Märchenland Deutschland. Die Anzahl der Buchungen beträgt am 15.11.06 bereits 14.700 für 33.000 Gäste. Im Vergleich dazu wurden in 2005 insgesamt 13.600 Buchungen getätigt.

Unser Bewusstsein für Qualität, unser Umsetzungsvermögen, die positive Zusammenarbeit von Eigentümern, unseren Märchenfeen und -magiern vor Ort und die Wahrnehmung der Bedürfnisse unserer Gäste verleiht Flügel.

So freuen wir uns, dass die HAPIMAG auch in diesem Jahr in Cuxhaven 20 und in Boltenhagen 25 Wohneinheiten fest angemietet hat.



Die Abwicklung läuft zur Zufriedenheit aller Beteiligten.

Kann es eine traumhaftere Bestätigung geben?

Selbstverständlich können wir Ihnen hier und jetzt eine ganze Reihe von Vergleichen und Zahlen liefern, welche die erfreuliche Steigerung der Emailanfragen, Onlinebuchungen, Online-Preis-Anfragen, erfreulich steigende Zugriffe auf unsere H&P-Homepage etc., belegen. Aber seien wir doch mal ehrlich – passen so viele Zahlen in ein Märchen? Simalabim, Abrakadabra: eine Zahl haben wir aber doch noch: durch ständigen Ausbau unserer Internetseite und unserer verstärkten Aktivitäten im WWW ist H&P in über 300 Datenbanken im Internet präsent. Wer uns und unsere Angebote nicht findet, ist es eigentlich fast selber Schuld. Und für wen das zu wenige Zahlen sind, wer es ganz genau wissen mag, oder wer noch sehr viel mehr spannende Informationen rund um unser Tun erhalten möchte, hat die Möglichkeit, sich unseren Newsletter zu bestellen. Seit November versenden wir unsere elektronische Depesche mit allem Wichtigen, Informationen und vielen nützlichen Tipps – nicht nur für Eigentümer – wie z.B.

Renditestigerung bei Nutzung der Kleinunternehmerregelung

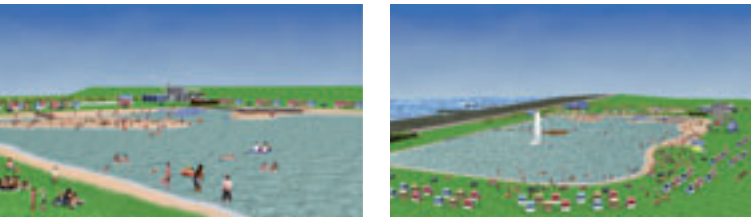
Wir informieren die Eigentümer rechtzeitig über die Möglichkeiten der Kleinunternehmer-Regelung, sofern ihre Wohnung 10 Jahre in der Vermietung war. Diese Kleinunternehmer-Regelung ist in jedem Fall für den betroffenen Eigentümer vorteilhaft, da er zukünftig keine Mehrwertsteuer aus den Mieteinnahmen mehr abführen muss. Wir sind überrascht, dass noch viele Eigentümer die Umsatzsteuer abführen, obwohl sie die Kleinunternehmerregelung nutzen könnten. Einzelheiten erläutern wir Ihnen gerne. Diese und weitere Themen entnehmen Sie bitte unserer Homepage

www.hp-ferienimmobilien.de

Dort finden Sie viele interessante Hinweise.

Es war einmal ... Ein großes Märchenland, in dem wir fleißig für Sie zaubern, um den Traum von den schönsten Tagen im Jahr wahr werden zu lassen, und dies ist bekanntlich unterteilt in viele Standorte.

Hoch im Norden liegt Burhave – unser Dauerbrenner und mit das wohl beliebteste Ziel unserer Gäste. Hier wurde im Seepark der derzeit fünfte Bauabschnitt in Angriff genommen, um weiteren Reisenden, Urlaubern und Seelenbaumlern ganz bald ein passendes Ambiente auf höchstem Qualitätsniveau bieten zu können. Wer dieses märchenhafte Fleckchen Erde kennt, sich an der Fischinsel am weltbesten hausgemachten Kartoffelsalat süchtig geschlemmt hat, dort schon barfuß durchs Watt gestapft ist oder Land und Leute mit dem Fahrrad erkundete, weiß um die Entstehung der Nordsee-ergänzung zwischen Burhave und Fedderwardsiel.



Die kleine Nordsee an der großen Nordsee. Für unsere Gäste ist der Eintritt in dieses spektakuläre Stück sichere Nordsee von Mai bis September frei. Na, wenn das keine Einladung ist, dann wissen wir es auch nicht. Über den Fortschritt der Entstehung können Sie sich selbstverständlich auch auf unserer Internetseite informieren. Klicken Sie sich doch mal durch unsere Bildergalerien und machen Sie sich Appetit auf Ihr Märchen von Morgen.

Mit ein bisschen Hans im Glück und einem wind-sicheren Teppich kommt man entlang des Meeres schnell nach Cuxhaven. Hier haben sich die tatkräftigen Mitarbeiter vor Ort eine Menge einfallen lassen, um es unseren Gästen an nichts mangeln zu lassen. Der Teppich fliegt im Märchen – durch Cuxhaven nimmt man das Rad. Nach dem großen Andrang im letzten Jahr, den der Fahrradverleih sehr gut bewältigt hat, waren wir sichtlich überrascht, als in diesem Jahr neue Fahrräder angeschafft werden mussten. Der Verleih hat in 2006 einen weltmeisterlichen Rekordzulauf verzeichnet und, was zudem verblüffte, nicht nur unsere Gäste zeigten sich an den Zweirädern interessiert. Etwas weniger als ein Drittel aller Drahteselkapitäne waren sogenannte „H&P-fremde“ Mieter, die wir mit unseren Informationsmaterialien wie Flyern, Katalog und natürlich unserer DVD mächtig neugierig auf unser Angebot gemacht haben.

Arielle ist fort.

Natürlich können wir uns nicht an der Nordsee laben und darüber unsere wunderschönen Standorte an der Ostsee vergessen. So wechselten wir über die sieben Weltmeere hinüber und erlebten in Boltenhagen ein wahres Märchen. Im Februar 2005 tauchte aus den Fluten der Ostsee eine zu Bronze erstarrte kleine Meernixe auf. Und ebenso geheimnisvoll, wie sie aus den Fluten aufstieg, verschwand sie im diesjährigen Februar, nach etwas mehr als nur einem Jahr, wieder. Dummer Weise hatte sie sich derweil zu einem wahren Publikumsbeliebten gemausert und war gern besuchtes Ziel unserer Gäste. Schnell wurden Gerüchte laut, wer wohl Neptun so erzürnt haben mag, dass er die kleine Nixe einfach wieder zu sich holte? Kurz bevor die Unruhen in und um Boltenhagen herum zu Tumulten auszuwachsen drohten, zeigten sich die Gemeinde und die touristischen Leistungsträger als wahre Märchenfreunde. Wir wissen nicht, mit welchen Zaubertricks sie arbeiten werden, aber sie versprachen, im Winterhalbjahr 2006/2007 eine neue Nixe in den Strandfluten anzusiedeln.

Genug vom Möwengeschrei und der steifen Brise. Wir reisen nun schnurstracks hinab in den Süden nach Stamsried – im Märchen geht das ganz schnell. Lassen Sie sich über www.hptouristik.de dorthin zaubern oder nehmen Sie den fliegenden Teppich. Ein Besen tut es sicher auch – ist aber weniger komfortabel – und Sie wissen ja – wir legen sehr großen Wert auf Komfort und Qualität, damit Sie sich wohl fühlen.

Stamsried, das bereits durch seinen Blockhaus-Charme und ganz ohne Meereswogen und Sand zwischen den Zehen unzähligen Fans und Gästen jährlich ein prächtiges Zuhause bietet, ist um eine weitere Attraktion reicher. Wie durch Zauberhand entstand hier das Naturbad Stamsried, das im Juli diesen Jahres eröffnete.



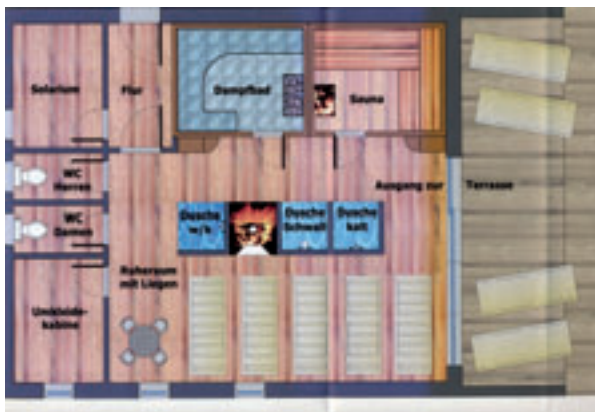
Diese multifunktionale Bade- und Freizeitanlage bietet durch ihre naturnahe Gestaltung ganzjährig ein fürstliches Freizeit- und Erholungsangebot für Groß und Klein. Frei nach Aschenputtels Worten: „Die Guten ins Töpfchen, die Schlechten ins Kröpfchen“ liegt das Novum diese Bades darin,

dass die bisherige Technik, basierend auf Chlor und weiteren Zusätzen, die man wahrscheinlich besser nicht genau kennen möchte, in der Schwimmteichanlage durch eine ökologische Wasseraufbereitung ersetzt wurde. Somit wird das Wasser mit einem Pflanzenfilter auf biologische Weise gereinigt. Planschen, Schwimmen, Puddeln, Baden und Tauchen ist so ohne Chlorallergien, ergrünte blonde Haare und rote Augen möglich. Und ... wahrscheinlich denken Sie es sich schon – auch hier ist der Eintritt für die Gäste der H&P-Touristik frei.

Ebenfalls im Bayerischen Wald gelegen, bewirten wir unsere Gäste noch in Falkenstein und Viechtach. Standorte, die sich gerade in diesem Jahr durch weltmeisterliche Feste neue Freunde machte und alte aufs Neuste und Beste überzeugte. Wer braucht schon ein Oktoberfest? Wer mag sich freiwillig auf einer Fan-Meile die neuen Schuhe ruinieren? Public Viewing – wen interessiert das, wenn man bei einem Public Barbecue mit Nachbarn und Freunden auf „seine“ Deuschländer anstoßen kann? „Tischlein deck dich“ hieß es mehr als einmal in diesem Jahr im Ferienpark Falkenstein und es wurde weltmeisterlich gefeiert.



Besonders märchenhaft hat sich in den letzten Jahren der Ferienpark Falkenstein, mit neuem Spielplatz, neuer Bocciabahn, neuem Spielhaus und neuer Liegewiese, entwickelt. Auch im kommenden Jahr ist etwas märchenhaftes geplant: ein neues Saunahaus mit allem erdenklichen Komfort. Ein toller Wellnessbereich, der sicherlich dazu beiträgt, den Ferienpark weiter nach vorne zu bringen. Wir danken dem sehr engagierten Verwaltungsbeirat und allen Eigentümern für ihr Engagement.



Es war einmal ... ein Land, das soviel zu bieten hatte, dass wir als Touristikunternehmen, mit Blick auf Qualität und das Wohl unserer Gäste, gar nicht anders konnten ... wir schaffen weitere Alternativen:

Kennen Sie **Ueckermünde** am Stettiner Haff?

Wir laden Sie herzlich ein – und Sie, ja und Sie dort, Sie sind selbstverständlich auch eingeladen, die natürlichen Schönheiten der vielfältigen Landschaft im „Naturpark am Stettiner Haff“ kennen zu lernen. Ein 260 Quadratkilometer großes Landschaftsschutzgebiet vereint die Küstenregion mit dem großen Waldgebiet der Ueckermünder Heide.



In unmittelbarer Nähe eines 800m langen feinen Sandstrandes liegt unsere Ferienanlage neben einer der schönsten Hafeneinfahrten Deutschlands, „dem Ueckerkopf“.

Umgeben von einem Yachthafen mit über 400 Plätzen erholen Sie sich im märchenhaften Ambiente einer Lagunenstadt. Beobachten Sie das geschäftige Treiben im Hafen von Balkon oder Terrasse. Ergeben Sie sich dem Charme von Wald und Heide.

Neu in **Boltenhagen: Papillon**

Das 1998 errichtete Feriendorf Papillon mit 18 Apartmenthäusern liegt unmittelbar am Rande des Ortskerns in einer parkähnlichen und kinderfreundlichen Anlage.



In nur ca. 250 Meter Entfernung (Sie können Ihrem Teppich also ruhig auch Urlaub gönnen) erstreckt sich für Sie der beliebte feinsandige, 4 km lange, weiße Sandstrand unter Ihren Füßen. Die im Landhausstil errichteten 2-Zimmer-Appartements bieten Platz für bis zu 4 Personen.

Das Apart-Hotel Seeland in **Königsau**

Königsau liegt im Vorharz, ist ein kleiner, märchenhafter, beschaulicher Ort, der unmittelbar zur Verwaltungsgemeinschaft Seeland (ca. 50 km zum Brocken) gehört.



Die Verwaltungsgemeinschaft umfasst insgesamt 7 kleinere Gemeinden, die rund um den Concordiasee liegen. Das Apart-Hotel Seeland mit seinen 17 behaglichen Apartments liegt direkt am Waldrand und dem „Abenteuerland“, Sachsen-Anhalts größtem Kinderspielplatz, und in der Nähe des Concordiasees, mit seinen 350 Hektar Wasserfläche fast schon ein kleines Meer, in absolut ruhiger Lage. Genießen Sie die Ruhe und Abgeschiedenheit inmitten der Natur. Die Kinder freuen sich auf den Streichelzoo und schauen gewiss gerne den Pferden auf den Weiden zu. Und wer weiß? Vielleicht treffen Sie Hänsel und Gretel, oder Ihre Kinder freunden sich mit dem Räuber Hotzenplotz oder dem Rumpelstilzchen an?

Wir heißen alle Eigentümer unserer neuen Standorte aufs Herzlichste Willkommen und freuen uns mit Ihnen auf ein weltmeisterliches und märchenhaftes Neues Jahr.

Wir hoffen, Sie haben die Reise kreuz und quer durch Deutschland bis hierher gut verkräftet? Schaffen Sie noch mal einen kurzen Abstecher in den Norden nach Cuxhaven? Denn hier haben wir doch noch eine finale Überraschung für Sie:

An unserem bereits beliebten und bekannten Standort Cuxhaven-Duhnen planen wir im 1. Bauabschnitt eine Ferienwohnungsanlage mit 36 exklusiven Ferienwohnungen.



Die großzügig geschnittenen Zwei- bis Vier-Zimmer-Appartements und Galeriewohnungen bieten im 3. Obergeschoss einen weiten Blick über die Nordsee.

Der Ortsteil Duhnen gehört sicher mit Abstand zu den reizvollsten Gebieten Cuxhavens. Er ist das Herzstück der langgestreckten Bäderkette Cuxhavens. Duhnen wird geprägt durch fantastische Gegensätze, die zunehmend auch junge Familien für sich und ihre märchenhaften Urlaubstage entdecken: Sonnen Sie sich am goldenen Sandstrand, wandern Sie durch die Stille der schier endlosen Wattlandschaft, bummeln Sie über die neue Kurpromenade, lassen Sie sich durch den historischen Ortskern verzaubern. Weitere Informationen über die **Residenz Hohe Lith** in Cuxhaven-Duhnen finden Sie unter:

www.hp-ferienimmobilien.de

Wir freuen uns auf Sie!

Es war einmal ... eine Herzogin nebst ihrem Herzog aus Hayingen, die vielen fleißigen Zwergen aus Deutschlands Tälern und Bergen ihr Schloss zur Verfügung stellte. Im elften Monat des Jahres trafen sich auf Schloss Lichtenstein die Mitarbeiter aller Standorte zur jährlichen Tagung.

Wie kann ich meine Gäste noch besser betreuen? Wie funktioniert das Online-Buchungssystem und welche tollen Erlebnisse hattet ihr alle im ausklingenden Jahr?



Fragen über Fragen wurden gestellt. Antworten wurden kompetent gegeben und über die lustigsten Erlebnisse mit Gästen wurde herzlich gelacht. Und alle miteinander sind wir uns in märchenhafter Atmosphäre über Eines klar geworden:

Das Jahr war gut – das nächste wird besser. Qualität für unsere Gäste ist uns nicht gut genug. Wir wollen mehr für Sie erreichen. Wir wünschen uns für Sie, dass Sie sich auch im nächsten Jahr für Ihren Urlaub für eine unserer Residenzen oder einen unserer Parks entscheiden. Mit allem Komfort. Mit allem was Sie sich für Ihre schönsten Tage im Jahr wünschen.

So langsam werden die Stimmen in unseren Köpfen lauter:

Finale – Oh-Oh!

Für uns geht ein märchenhaftes Jahr zu Ende. Wie in jedem Märchen gab es Gut und Böse, wobei wir uns alle zusammen einig darüber sind, dass das Gute überwogen hat. Selbstverständlich verabschieden wir uns nicht ins Neue Jahr, ohne unseren Report mit den Ergebnissen unserer gelben Zauberbögen zu krönen.

Jeder einzelne Gast hat die Möglichkeit, seine Meinung nicht nur gegenüber unseren kompetenten Mitarbeitern vor Ort kund zu tun. Wie jedes Jahr war die Teilnahme an unserer „gelben Umfrage“ enorm. Beinahe jeder Gast nutzte die Chance, es uns schriftlich zu geben, und wie in jedem Jahr entschied sich auch in 2006 unsere Glücksfee, drei unserer Gäste für 2007 ein kleines bisschen Urlaubszauber zu schenken:

TrommelWirbel und LaOlaWelle

1. Preis: 1 Woche mit bis zu 4 Personen in einer H&P Ferienanlage

Herr Günter Mock aus Soest ist Stammgast in Cuxhaven und wir denken, wir wissen, wo er die Woche verbringen wird.



2. Preis: 1 Wochenende mit bis zu 4 Personen in einer H&P Ferienanlage

Frau Heide-Marie Möller aus Friedberg hat erstmals über H&P in Burhave Urlaub gemacht.

3. Preis: 1 Wochenende mit bis zu 4 Personen in einer H&P Ferienanlage

Frau Jacqueline Dohrn aus Buxtehude buchte ebenfalls erstmalig über H&P und verbrachte ihren Urlaub in Falkenstein.

Und wenn sie nicht gestorben sind ...

So enden beinahe alle Märchen, egal aus welchen nahen oder entfernteren Ländern unserer Welt sie kommen.

Aber so traurig können und wollen wir dieses Jahr nicht beenden. Und so schließen wir mit Standing Ovations und LaOlaWellen für unsere tollen Mitarbeiter und Kollegen, die jeden Tag aufs Neue dafür Sorge getragen haben, dass es Ihnen bei uns gefällt, dass Sie nichts vermissen mussten, dass Ihnen schnell und kompetent aus vielleicht misslichen Situationen geholfen werden konnte.

Für uns geht ein sehr erfolgreiches und märchenhaftes Jahr zu Ende. Und wir sagen Danke – Danke an unsere Kollegen und an die Eigentümer und Danke an Sie, unsere Gäste, die uns auch in diesem Jahr wieder gezeigt haben, dass wir mehr als auf dem richtigen Weg sind. Das Zauberwort „Qualität“ hat uns Flügel verliehen, die uns erfolgreich durch das Jahr getragen haben.

Wir wünschen Ihnen und Ihren Familien ein friedliches und harmonisches Weihnachtsfest und ein gesundes, erfolgreiches und nicht minder märchenhaftes Jahr 2007.

N. Ulrichs



Bonner Weihnachtsmarkt

Impressum:

Herausgeber: H & P Touristik GmbH • Borsigallee 8-10 • 53125 Bonn • Tel. 02 28 / 919 000 • Fax: 02 28 / 24 36 865 • vermietung@hptouristik.de • www.hptouristik.de

Text: Bigi Schulz • Kolpingstraße 2a • 53757 St. Augustin

Stand: Dezember 2006